



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSellino INTEGRARE CENTRO CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622 -**

VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **10.17**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Giuseppe BARRELLA, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dalla Sig.ra Angela Di Filippo, in qualità di testimone, procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Si precisa che in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Eboli n. 113 del 11.07.2020 (R.G. n. 1296 del 11.07.2020), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 463 del 27.07.2020 (R.G.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 10.09.2020;
- con nota prot. n. 16574 del 10/09/2020, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L	09/09/2020	20:15:21
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	10/09/2020	08:58:48

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - FREDA COSTRUZIONI S.R.L

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Documentazione amministrativa						
	F23 per bollo su istanza telematica	F23 Comune di Eboli.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare
	Istanza di partecipazione	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	documentazione Freda Costruzioni srl.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	show PASSOe.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - CERVATI COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Documentazione amministrativa						
	F23 per bollo su istanza telematica	bollo.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare
	Istanza di partecipazione	02-Modello ISTANZA (1).pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	03-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	04-PASSOE.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

1) non è stata prodotta la dichiarazione ex art. 80 del Codice per quanto riguarda il Direttore Tecnico, sig. Cortese Emilio.

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L	AMMESSO	-----
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

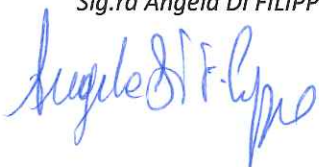
Alle ore **11.45**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone

Sig.ra Angela DI FILIPPO



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe BARRELLA



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622**

**VERBALE DI GARA N° 2
COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **SETTE** del mese di **APRILE**, alle ore **09.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta arch. Anita CATALDO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dall' Ing. Gaetano CERRUTI, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

A tal proposito si da atto che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 15.01.2021, la sottoscritta arch. Anita CATALDO è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'ing. Giuseppe BARRELLA.

Si precisa che In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- Nell'ambito della seduta del 02.10.2020 (vedasi verbale di gara n. 1), il concorrente CERVATI COSTRUZIONI SRL veniva AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
 - CERVATI COSTRUZIONI SRL - 1) non è stata prodotta la dichiarazione ex art. 80 del Codice per quanto riguarda il Direttore Tecnico, sig. Cortese Emilio.
- A seguito di quanto innanzi, per il concorrente di cui innanzi veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 02.10.2020, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
 - In data 09.10.2020, il concorrente CERVATI COSTRUZIONI SRL trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 09/10/2020

Dati generali	Allegati
Mittente	CERVATI COSTRUZIONI SRL
Data e ora invio	09/10/2020 09:16:19
Data e ora lettura	
Oggetto	Trasmissione documentazione
Testo	A seguito di richiesta di soccorso istruttorio per la gara CIG: 8357649622 la scrivente impresa trasmette con la presente quanto richiesto - si resta a disposizione per ogni informazione e/o ulteriore richiesta - cordiali saluti

Segna come già letto Rispondi

Dati generali		Allegati
Trovato un elemento.		
Descrizione	Nome documento	
dichiarazione direttore tecnico	Dichiarazione D.T._Cortese_CERVATI (2).pdf.p7m	

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente dalla quale risulta che:

- **CERVATI COSTRUZIONI SRL** - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L	AMMESSO	-----
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio

Alle ore **09.50** il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Anita CATALDO

Il Testimone

Ing. Gaetano CERRUTI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSellino INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622**

VERBALE DI GARA N° 3

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE**, alle **9.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 484 del 28.06.2021 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Annapaola FORTUNATO - Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente d'Ambito per il servizio di gestione integrata dei rifiuti di Salerno;
- Ing. Alfredo PARAGGIO – Funzionario Tecnico Area Manutenzione e Grandi Opere del Comune di Eboli;
- Arch. Maria Rosaria CIAO – Funzionario Tecnico Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Eboli;

Su decisione dei convenuti, assume le funzioni di Presidente l'ing. Annapaola FORTUNATO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Si precisa che In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 02.10.2020 e n. 2 del 07.04.2021 dai quali, a seguito della verifica della "Documentazione Amministrativa", risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L	AMMESSO
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - FREDA COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta FREDA COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni ✓ ✗	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione relativa all'elemento A1	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ELEMENTO A1.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare
	Documentazione relativa all'elemento A2	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ELEMENTO A2.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO senza prezzi.pdf.p7m	Si	09/09/2020	20:15:21		da verificare

2 - CERVATI COSTRUZIONI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta CERVATI COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni ✓ ✗	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione relativa all'elemento A1	RELAZIONE A-1.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare
	Documentazione relativa all'elemento A2	RELAZIONE A-2.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	COMPUTO SENZA PREZZI.pdf.p7m	Si	10/09/2020	08:58:48		da verificare

Alle ore **10.10**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Annapaola FORTUNATO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alfredo PARAGGIO

Arch. Maria Rosaria CIAO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622**

VERBALE DI GARA N° 4 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE**, alle **9.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 484 del 28.06.2021 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Annapaola FORTUNATO - Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente d'Ambito per il servizio di gestione integrata dei rifiuti di Salerno;
- Ing. Alfredo PARAGGIO – Funzionario Tecnico Area Manutenzione e Grandi Opere del Comune di Eboli;
- Arch. Maria Rosaria CIAO – Funzionario Tecnico Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Eboli;

Il Presidente, ing. Annapaola FORTUNATO, constatata la validità della seduta dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente la commissione analizza il BANDO/DISCIPLINARE DI GARA che prevede che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Offerta tecnica	Max 80
Offerta tempo	Max 5
Offerta economica	Max 15
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi

N	CRITERI DIVALUTAZIONE	PUNTI MAX		PUNTI D	PUNTI Q	PUNTI T
A1	Incremento della sicurezza strutturale dell'edificio		Soluzioni progettuali che garantiscano l'incremento della sicurezza strutturale dell'edificio, nell'ambito di un coerente progetto di intervento che preveda interventi da definire in dettaglio dopo l'esecuzione della prevista campagna di indagine e previa valutazione di sicurezza, in modo	40		

		da incrementare il livello di sicurezza della costruzione, quantificato attraverso il rapporto ζE tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione			
A2	Miglioramento del confort climatico	Soluzioni progettuali che garantiscano il miglioramento del confort climatico, rispetto alla soluzione progettuale proposta, attraverso un aumento delle caratteristiche qualitative e di isolamento degli infissi e delle superfici di confine, oltre a soluzioni che prevedono l'utilizzo di tecnologie avanzate per il sistema di termoregolazione, controllo e di gestione ed all'incremento o alla migliore efficienza nell'uso dell'energia autoprodotta, il tutto finalizzato anche alla minimizzazione dei costi di manutenzione e mantenimento dell'edificio	40		
TOTALE			80		

Nell'analizzare il criterio A1, la commissione prende in esame il progetto posto a base di gara, al fine di ricercare il valore corrispondente al rapporto ζE tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione: dall'esame degli elaborati progettuali, si rileva che tale valore relativo alla sicurezza strutturale dell'edificio non risulta esplicitato.

Al riguardo, la *lex specialis* di gara prevede che venga attribuito un punteggio il cui coefficiente è assegnato in considerazione dell'incremento del livello di sicurezza della costruzione concepito da ciascuna offerta; tale livello di sicurezza, unitamente al rapporto ζE , non è indicato negli elaborati progettuali posti a base di gara. Ne consegue l'impossibilità di stabilire il rapporto quantitativo a partire dal quale sia possibile confrontare il suddetto incremento di sicurezza.

Per quanto innanzi, la Commissione ritiene di non poter procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate, trovandosi nell'impossibilità di attribuire un punteggio relativamente al criterio A1, in mancanza del valore progettuale di raffronto.

La Commissione, pertanto, dichiara chiusi i lavori e rimette gli atti al RUP per le proprie successive determinazioni.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Anna Paola FORTUNATO

Ing. Alfredo PARAGGIO

Arch. Maria Rosaria CIAO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622**

VERBALE DI GARA N° 5
INSEDIAMENTO NUOVA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO**, alle **9.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si premette quanto segue:

- con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Eboli n. 113 del 11.07.2020 (R.G. n. 1296 del 11.07.2020), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 463 del 27.07.2020 (R.G.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 10.09.2020;
- con nota prot. n. 16574 del 10/09/2020, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L	09/09/2020	20:15:21
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	10/09/2020	08:58:48

- con verbale di gara n. 1 del 02.10.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giuseppe BARELLA, ha avviato la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti partecipanti, a conclusione della quale è risultato quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FREDA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

- con nota assunta agli atti in data 27.01.2021 al prot. n. 1507, la Stazione Appaltante ha comunicato che con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 19 del 15.01.2021, si è provveduto alla sostituzione del RUP, nominando, per tale funzione, l'arch. Anita CATALDO;
- con verbale di gara n. 2 del 07.04.2021, il RUP arch. Anita CATALDO, ha provveduto alla verifica della documentazione integrativa trasmessa nell'ambito della fase di Soccorso Istruttorio, a seguito della quale è risultato quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FREDA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio

- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 484 del 28.06.2021 (Reg.Gen.) è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Annapaola FORTUNATO - Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente d'Ambito per il servizio di gestione integrata dei rifiuti di Salerno;
 - Ing. Alfredo PARAGGIO - Funzionario Tecnico Area Manutenzione e Grandi Opere del Comune di Eboli;
 - Arch. Maria Rosaria CIAO - Funzionario Tecnico Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Eboli;
- con verbale di gara n. 3 del 29.11.2021, la Commissione Giudicatrice di cui innanzi ha avviato la fase di valutazione delle offerte tecniche procedendo all'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, i relativi plichi elettronici;
- con verbale di gara n. 4 del 20.12.2021, la suddetta Commissione Giudicatrice, a seguito della analisi delle offerte presentate dalle due ditte partecipanti, ha chiuso i lavori ritenendo di non poter procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate, trovandosi nell'impossibilità di attribuire un punteggio relativamente al criterio A1 previsto dal disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 3513 del 25.01.2022, assunta agli atti in pari data al prot. n. 1208, il Responsabile Unico del Procedimento, con riferimento al contenuto del verbale di gara n. 4, ha "chiarito il significato e la ratio del testo relativo al criterio di valutazione A1, senza attribuire a una disposizione del bando un significato e una portata diversa e maggiore di quella che risulta dal testo stesso, creando le condizioni necessarie alla rinnovazione della fase del procedimento riconducibile alla specifica competenza della Commissione tecnica";
- con la medesima nota di cui innanzi, il Responsabile Unico del Procedimento, ha riconvocato la commissione di gara per il rinnovo dell'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate;
- con nota assunta agli atti in data 05.04.2022 al prot. n. 5629, la Stazione Appaltante ha comunicato le dimissioni dell'ing. Annapaola Fortunato, Presidente della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 484 del 28.06.2021 (Reg.Gen.);
- con medesimo atto, inoltre, la Stazione Appaltante richiedeva la nomina della nuova Commissione Giudicatrice, per la quale le funzioni di Presidente sarebbero state svolte dall'ing. Alfredo PARAGGIO, mentre quale sostituto del componente dimissionario veniva designato il geom. Nicola TURI, dipendente del Comune di Eboli;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 252 del 07.04.2022 (Reg.Gen.) è stata, quindi, nominata la nuova commissione giudicatrice la quale risulta, pertanto, costituita da:
 - Ing. Alfredo PARAGGIO - Presidente - Funzionario del Comune di Eboli;
 - Geom. Nicola TURI - Componente - Dipendente del Comune di Eboli;
 - Arch. Maria Rosaria CIAO - Componente - Funzionario del Comune di Eboli;

CUC SELE PICENTINI
 CENTRALA UNICA DI COMMITTENZA
 CUC IN HOUSE

Atteso quanto innanzi, si procede all'insediamento della nuova Commissione Giudicatrice, come innanzi individuata, la quale procede con la fase di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dalle due ditte partecipanti, anche alla luce delle precisazioni formulate dal RUP, con la suddetta nota prot. n. 3513 del 25.01.2022, relativamente al Criterio di valutazione A1 previsto dagli atti di gara.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Alle ore **9.30**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alfredo PARAGGIO



Arch. Maria Rosaria CIAO



Geom. Nicola TURI



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622**

VERBALE DI GARA N° 6

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO**, alle **9.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 252 del 07.04.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, alla fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Alfredo PARAGGIO – Funzionario del Comune di Eboli;
- Geom. Nicola TURI – Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Maria Rosaria CIAO – Funzionario del Comune di Eboli;

Il Presidente, Ing. Alfredo PARAGGIO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.4 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "*riparametrati*", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "**TABELLE RIASSUNTIVE**" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00089

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► FREDA COSTRUZIONI S.R.L.	56.0	80.0		
► Punteggio tecnico	56.0	80.0	80.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► CERVATI COSTRUZIONI SRL	48.0	70.0		
► Punteggio tecnico	48.0	70.0	80.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna **Chiudi**

Gara a lotto unico G00089

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggior. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcritici e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L.	Sì	56	80
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	Riserva sciolta	48	70

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore 12.00 conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Alfredo PARAGGIO



LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Geom. Nicola TURI



Arch. Maria Rosaria CIAO

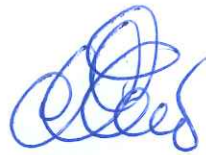


CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO
INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Alfredo PARAGGIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	A1	A2
FREDA COSTRUZIONI SRL	0,60	0,80
CERVATI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO
INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Geom. Nicola TURI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	A1	A2
FREDA COSTRUZIONI SRL	0,60	0,80
CERVATI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,70



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO
INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Maria Rosaria CIAO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	A1	A2
FREDA COSTRUZIONI SRL	0,60	0,80
CERVATI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,50



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

DI COMMITTENZA
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO
INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA MARGINALIZZAZIONE SOCIALE
COMUNE DI EBOLI
CIG: 8357649622

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	A1	A2
FREDA COSTRUZIONI SRL	0,60	0,80
CERVATI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60



DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNONE ANNESSO ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA FALCONE E BORSELLINO INTEGRAREA CENTRO CONTRO LA MARGINALIZZAZIONE SOCIALE COMUNE DI EBOLI CIG: 8357649622

VERBALE DI GARA N° 7 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO**, alle **12.10** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 252 del 07.04.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Alfredo PARAGGIO – Funzionario del Comune di Eboli;
- Geom. Nicola TURI – Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Maria Rosaria CIAO – Funzionario del Comune di Eboli;

Si precisa che In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Ing. Alfredo PARAGGIO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da atto che dal verbale n. 6 del 09.05.2022, riguardante le risultanze delle valutazioni effettuate relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00089

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara			
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economica -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30							
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcritici e criteri							
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.º	Req. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	56	80			
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	Riserva sciolta	48	70			
				Calcolo punteggi (1)	Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)		
Fase seguente >							

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, **ENTRAMBI** i concorrenti partecipanti **HANNO SUPERATO** la soglia dei **30 punti**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

• OFFERTA TEMPO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (in giorni)
1	FREDA COSTRUZIONI SRL	60
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	60

• OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (in %)
1	FREDA COSTRUZIONI SRL	10,233
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	7,890

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00089

[Dati generali](#)
[Altri dati](#)
[Criteri di valutazione](#)
[Documenti e atti](#)
[Commissione](#)
[Sedute di gara](#)
[1. Ricezione offerte](#)
[2. Apertura doc.amin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#)
[4. Aggiudicazione](#)
[Contratto](#)
[Pubblicità gara](#)

[Valutazione tecnica ->](#)
[Chiusura valutazione tecnica ->](#)
[Apertura off. economiche ->](#)
[Calcolo aggiudicazione ->](#)
[Proposta di aggiudicazione](#)

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L	Si	10,233 %	19,25
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	Riserva sciolta	7,89 %	15,352

[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)




Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 6, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00089

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► FREDA COSTRUZIONI S.R.L	75.25	99.25		
► Punteggio tecnico	56.0	80.0	80.0	30.0
► Punteggio economico	19.25	0.0	20.0	0.0
► CERVATI COSTRUZIONI SRL	63.352	85.352		
► Punteggio tecnico	48.0	70.0	80.0	30.0
► Punteggio economico	15.352	0.0	20.0	0.0

[Aggiorna](#)
[Chiudi](#)

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.p.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	FREDA COSTRUZIONI S.R.L.	99,25	10,233 %	In graduatoria	Si
2	CERVATI COSTRUZIONI SRL	85,352	7,89 %	In graduatoria	Si

Calcolo graduatoria (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", **NESSUNA** delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**.

Si dà atto, quindi, che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **FREDA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in San Gregorio Magno (SA) alla via Tolivese, snc (P.IVA 04713340653), per aver ottenuto il punteggio complessivo **99,250 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **10,233 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **499.581,47**, oltre € **19.374,52** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € **518.955,99**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei **Lavori di recupero e messa in sicurezza del capannone annesso all'immobile denominato Villa Falcone e Borsellino - Integrazione centro contro la marginalizzazione sociale - CIG: 8357649622** del Comune di Eboli, in favore del concorrente **FREDA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in San Gregorio Magno (SA) alla via Tolivese, snc (P.IVA 04713340653).

Alle ore **12.45**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alfredo PARAGGIO



Geom. Nicola TURI



Arch. Maria Rosaria CIAO

